

Case of 新築住宅

所有者が自ら居住する住宅が対象です(借家は対象外)。



ポイントがもらえる対象期間は？

注文住宅の新築

所有者となる方が発注(請負工事契約)するもの

〈請負契約・着工〉

〈お引渡し〉

2019年4月1日～
2020年3月31日

かつ
2019年10月1日以降
(消費税率10%適用)

※2018年12月21日～2019年3月31日に請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月1日～2020年3月31日となるものは特例的に対象(消費税率8%適用)

新築分譲住宅の購入

販売会社等が発注し、所有者となる方が購入する新築住宅

〈請負契約・着工・売買契約〉

〈お引渡し〉

2018年12月21日～
2020年3月31日

かつ
2019年10月1日以降
(消費税率10%適用)

※完成済み住宅購入の場合、2018年12月20日までに完成し(建築基準法に基づく検査済証発行)、2018年12月21日以降完成から1年以内に売買契約、2019年10月1日以降に引渡しを受けたものが対象

もらえるポイントは？

発行ポイント数は下記の①+②+③の合計となります。

※1申請あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合は、ポイント発行申請できません

1戸あたり
上限 **350,000**ポイント

① 一定の性能を有する住宅

下記4項目のいずれかの
性能に適合する場合

300,000ポイント/戸

エコ

断熱等性能等級4以上または
一次エネルギー消費量等級4以上

長持ち

劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上
(共同住宅及び長屋については一定の更新対策を含む)

耐震

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上または
免震建築物

バリアフリー

高齢者等配慮対策等級3以上

+

左記に加え、さらに性能の
高い住宅を取得する場合

50,000ポイント/戸

認定長期優良住宅

認定低炭素住宅

性能向上計画認定住宅

ZEH

② 耐震性のない住宅の建替

旧耐震基準で建築された住宅を2018年12月21日以降に除却し、新築または分譲住宅を購入する場合

150,000ポイント/戸

※除却工事の発注者と新築住宅の所有者(ポイント発行申請者)が同一であることが必要

※除却住宅の敷地と新築住宅の敷地は別敷地でも可

※住宅に付属する離れ、小屋、納屋等の除却は対象外

※分譲事業者が除却する場合は対象外

③ 家事負担を軽減する設備を設置した住宅

下記の住宅設備の設置工事に対し、設備の種類に応じたポイント数を加算(同じ種類の設備を複数設置しても1設備分のみのポイント加算となります)

※次世代住宅ポイント制度の事務局に登録された型番の商品を使用した工事のみが対象となります



ビルトイン食器洗機

18,000ポイント/戸



掃除しやすい
レンジフード

9,000ポイント/戸



ビルトイン
自動調理対応コンロ

12,000ポイント/戸



浴室乾燥機

18,000ポイント/戸



掃除しやすい
トイレ

18,000ポイント/戸



宅配ボックス

10,000ポイント/戸

※各住戸専用のものに限り